



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-02/43

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 27. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede**

**I.**

Ministarstvu poljoprivrede, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Metkoviću, na adresi Kralja Zvonimira 22, u prizemlju, ukupne površine 12,75 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 757/1, zgrada i dvorište ukupne površine 956 m<sup>2</sup>, a koji predstavlja ured u više etažnom poslovnom prostoru oznake “PP 1”, 5. suvlasnički dio: 288/587 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), upisan u zk.ul.br. 5195 k.o. Metković.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem METKOVIĆ RAZVOJ d.o.o., Metković, Kralja Zvonimira 22, OIB: 80463643008, za potrebe smještaja jednog službenika Ministarstva poljoprivrede.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: desetakna) mjesečno, što ukupno iznosi 127,50 kn (slovima: stovadesetsedamkuna) s uključenim PDV-om.

Pored zakupnine zakupnik preuzima obvezu plaćanja redovnih troškova u paušalnim iznosima mjesečno i to za potrošnju električne energije u iznosu 300,00 kn (slovima: tristokuna) i održavanje i čišćenje zajedničkih prostorija u iznosu od 300,00 kn (slovima: tristokuna).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. travnja 2019. godine do 31. ožujka 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ministarstvo poljoprivrede već nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke koji je do sada koristila Hrvatska poljoprivredna-šumarska savjetodavna služba, a čije radnike, prava i obveze je s danom 01. siječnja 2019. godine preuzelo Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 4. Zakona o prestanku važenja Zakona o Hrvatskoj poljoprivredno-šumarskoj savjetodavnoj službi („Narodne novine“ broj 111/18).

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
  
dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje